

**Verslag van:** ALV Bewonersorganisatie Binnenstad Oost

**Datum:** 1 maart 2006

**Aanwezig:** Wil Grol (voorzitter), Ale de Boer (secretaris/penningmeester), Alexandra Das (bestuurslid), Martje Robijn (bestuurslid), Yong Tan (aftredend-bestuurslid), Dorus van Hooff (gemeente Groningen), Bert Snippe (oude Sint Jans) en leden van de Bewonersorganisatie

**Notulist:** Yvonne Dijkstra (Mooi Werk BV)

## **1. Opening**

Wil Grol opent de vergadering om 20.05 uur en heet de aanwezigen welkom. In het bijzonder Bert Snippe en Dorus van Hooff, die later een toelichting zal geven over de studenten-huisvesting en alles wat daarmee samenhangt.

## **2. Mededelingen en vaststellen agenda**

In verband met mogelijke tijdnoed stelt Wil Grol voor dat Dorus van Hooff voor de pauze de toelichting over studentenhuisvesting geeft en dat na de pauze de bestuurlijke zaken worden behandeld.

Zonder verdere mededelingen wordt de agenda met inbegrip van het voorstel met algehele instemming aangenomen.

## **3. Notulen ALV 25 november 2004**

De notulen van 25 november jl. worden ongewijzigd met algehele instemming goedgekeurd.

## **4. Bestuurlijk verslag door de voorzitter**

Wil Grol zet het een en ander uiteen m.b.t. de wetenswaardigheden ten aanzien van de wijk van het afgelopen jaar.

- Vorig jaar is een buurtschouw gehouden. De volgende schouw zal worden gehouden op 21 maart a.s. om 09.00 uur, verzamelen in het pand.

- Vorige keer is gevraagd om het telefoonnummer van de parkeerpolitie. Tijdens kantooruren kan men bellen met tel: 050 – 5871131 en na kantooruren kan men terecht op het algemene nummer 0900 – 8844.

- De plannen van de Damsterdiepgarage zijn in voorbereiding genomen (zie vorig verslag). Er is een klankbordgroep opgericht. Deze wordt bemensd door een afvaardiging van de Bewonersorganisatie, de politie, bewoners rondom de Damsterdiepgarage en de Groninger Cityclub. Voor meer informatie kan men kijken op de website van de gemeente Groningen (verkeer en vervoer).

- Verder speelt de buurtgarage een rol, hier is het een en ander mee aan de hand. Kortgeleden is in 'Huize de Beurs' een heftige vergadering geweest. Naar aanleiding van deze bijeenkomst is besloten dat het flexibel parkeren voorlopig van de baan is. Er wordt opgemerkt dat per 1 maart '06 geen parkeervergunningen meer worden verstrekt voor de binnenstad, omdat in het verleden teveel vergunningen zijn uitgegeven (1300 stuks). Indien het aantal terug is gebracht naar 900, zal de gemeente weer vergunningen verstrekken. Deze maatregel geldt alleen voor binnen de diepenring. Wil Grol geeft aan dat er ook geen dubbele parkeervergunningen meer worden uitgegeven. Men zal dus een keuze moeten maken tussen straatparkeren of parkeren in de buurtgarage. Vanuit de zaal komt de vraag of de bezoekersspas nog wel geldig is. Wil Grol antwoordt bevestigend en vult aan dat de uren m.b.t. de bezoekersspas zijn verruimd van 16 uur naar 22 uur per week. Iedereen die een bezoekersspas heeft, zal hierover schriftelijk worden bericht. Verder is het zo dat vanaf 1 maart '06 de parkeertijden zijn veranderd. Binnen de diepenring is het in het vervolg tot 24.00 uur betaald parkeren. Voorheen was dit tot 22.00 uur. Dit houdt waarschijnlijk wel in dat buiten de diepenring meer zal worden geparkeerd. Deze tijden zouden daarom ook buiten de diepenring gehandhaafd moeten worden. Op de vraag wanneer er precies gestart wordt met het bouwen van de Damsterdiepgarage en hoeveel parkeerplaatsen verdwijnen, antwoordt Wil Grol dat zo'n 100 parkeerplaatsen worden geschrapt, maar dat daar 600

parkeerplaatsen voor terugkomen. Wanneer gestart wordt met de bouw, is nog niet precies bekend. Wil Grol attendeert de aanwezigen op de website van de gemeente. Hier is veel informatie op te vinden.

- Verder was het de bedoeling dat de buurtbeheerder Sjoerd Wagenaar en de stadsdeelcoördinator Ton Podt vanavond aanwezig zouden zijn voor een korte toelichting ten aanzien van de kinderspeelplekken. Gezien de heftige discussie rondom dit onderwerp, vonden de heren het niet raadzaam tijdens de Algemene Ledenvergadering aanwezig te zijn. Sjoerd Wagenaar heeft wel toegezegd dat een extern bedrijf zal worden ingehuurd, dat onderzoek zal doen naar de plannen ten aanzien van de kinderspeelplekken. Naar aanleiding van de uitkomst/visie zal opnieuw discussie worden gevoerd en daarna zal dit nogmaals bij de Algemene Ledenvergadering aan de orde worden gesteld. Een aanwezige vraagt waarom een extern bureau wordt ingehuurd, dit kost alleen maar extra geld. Wil Grol antwoordt dat dit waarschijnlijk gebeurt, omdat de gemeente zelf de kennis niet in huis heeft. Op zich juicht de BoBo dit besluit wel toe, omdat nu eens serieus met de plannen aan de gang wordt gegaan. Er wordt gevraagd hoe de bewoners op de hoogte kunnen blijven (vinger aan de pols houden). Wil Grol antwoordt dat dit via de Bewonersorganisatie kan. Zodra meer bekend is, zal in ieder geval een Algemene Ledenvergadering worden uitgeroepen. Ook bij de buurtschouw van 21 maart a.s. kunnen zaken/knelpunten worden aangegeven.

- Rond de methadonpost is het rustig en met de criminaliteit in de binnenstad gaat het ook goed. De meldingen bij Meldpunt Overlast nemen niet toe.

- Tot slot raadt Wil Grol de aanwezigen aan de website van de BoBo eens te bekijken en vraagt de aanwezigen of iemand naast Ale de Boer de website kan/wil beheren of in de redactie zitting wil nemen. Niemand meldt zich hiervoor aan. Vanuit de zaal wordt de suggestie gedaan de wijkkrant ook op de site te zetten. Deze suggestie wordt door het bestuur meegenomen. Verder wordt gevraagd of het inzenden van kopij vrij is. Wil Grol antwoordt bevestigend.

## **5. Financieel**

Namens het bestuur brengt Ale de Boer verslag uit van de financiële situatie van de Bewonersorganisatie. In 2004 is ongeveer € 4500,- overgebleven en in 2005 € 3000,-. Kortom, er is geld genoeg en daar wil het bestuur een goede bestemming voor vinden. Het bestuur houdt zich aanbevolen voor suggesties. Indien goed onderbouwde plannen bij het bestuur worden ingeleverd, zal de BoBo hieraan proberen bij te dragen. Het is niet zeker of suggesties gehonoreerd worden. Plannen hoeven niet op korte termijn te worden ingeleverd.

De kascommissie heeft vastgesteld dat de financiële administratie goed op orde is en heeft het financiële beheer correct bevonden.

Ale de Boer vraagt de aanwezigen of er nog vragen of bezwaren zijn m.b.t. de jaarrekening 2004 en 2005 en de begroting 2006. Uit de zaal komt de vraag m.b.t. de begroting 2006 of de wijkkrant wel rond kan komen. Ale de Boer antwoordt dat het idee dekkend moet zijn. Er wordt opgemerkt dat onder de oude adverteerders toch veel weerstand bestaat i.v.m. het gat dat ontstaan is. De acquisitie zou gecontroleerd moeten gebeuren, mensen moet vaste gezichten zien. De contactpersoon m.b.t. de acquisitie is Janna Bathoorn. Er zijn geen bezwaren of verdere vragen. De jaarafrekening 2004 en 2005 en de begroting 2006 worden met algehele instemming goedgekeurd. Het bestuur wordt decharge verleend.

Tot slot vraagt Wil Grol i.v.m. de kascommissie of Philip de Vriezen en Florine Bax nog een jaar willen aanblijven. Beide zeggen toe. Zonder tegenstemmen wordt de kascommissie benoemd.

## **6. Bestuursverkiezing**

Wil Grol zet uiteen dat volgens de statuten elk jaar een nieuw bestuur moet worden gekozen en dat de aftredende bestuursleden zich herkiesbaar mogen stellen. Het enige bestuurslid dat zich niet herkiesbaar stelt is Yong Tan. Martje Robijn komt hiervoor in de plaats. Hierover zijn geen verdere vragen of opmerkingen. Wil Grol vraagt de aanwezigen of zij akkoord gaan met de voorstel van het bestuur. Niemand maakt hiertegen bezwaar.

## **7. Themagedeelte**

Dorus van Hooff geeft een toelichting over de studentenhuisvesting. Door de gemeente is een basissituatie gegarandeerd voor een flankerend beleid dat eerder dit jaar is vastgesteld. Verder heeft de gemeente de negen procentnorm losgelaten. Waaruit bestaat de meeste overlast die de mensen ervaren? Op de eerste plaats komt dat mensen bang zijn voor brandgevaarlijke situaties, wat samenhangt met illegale kamerverhuur. De tweede zorg/ergernis zijn de geparkeerde fietsen op de stoep, vooral van de bovenwoningen. En tot slot komt op de derde plaats geluidsoverlast, vooral 's avonds en 's nachts.

Wat het eerste punt m.b.t. het stichten van een studentenhuis betreft, hier zijn allerlei regels voor. De norm gaat volgend jaar veranderen in drie personen per pand, ongeacht of er drie of meer kamers aanwezig zijn. Minder dan drie personen per pand zal dus niet als studentenhuis worden aangemerkt. Verder zijn de voorwaarden al jaren bekend en in de praktijk gebracht. Eerst moet iemand een ontrekkingsvergunning aanvragen en daarnaast een exploitatievergunning. Voor deze vergunningen worden uitgegeven moet een pand aan allerlei voorwaarden m.b.t. de brandveiligheid voldoen. Daarnaast zal eens in de drie jaar een controle plaatsvinden door twee inspecteurs van bouw- en woningtoezicht. Er wordt o.a. gecontroleerd op goed brandwerend materiaal, vluchtroutes, brandinstallaties etc. Om het flankerende beleid goed te kunnen handhaven zijn twee extra personen aangetrokken, welke eens per jaar onaangekondigde inspecties gaan uitvoeren. Hoewel de negen procentnorm is losgelaten, vallen de aanvragen tot dusver mee.

Wat het tweede punt m.b.t. overlast fietsen betreft, hier is de gemeente mee bezig. De Milieudienst zal meer toezicht houden op fietswrakken en zal kijken of in de oude wijken fietsenrekken kunnen worden geplaatst. Er wordt gevraagd hoe het met de smalle straten zit m.b.t. het plaatsen van rekken. Dorus van Hooff geeft aan dat dit inderdaad een probleem is dat niet zo een, twee, drie op te lossen is. Vanuit de zaal wordt geopperd in smalle straten stapelrekken te plaatsen en dan vooral bij de kamerverhuurbedrijven. Of misschien is het mogelijk dat de studenten erop geattendeerd worden dat zij de fietsen in de berging zetten. Dorus van Hooff antwoordt dat niet alle bovenwoningen in oude wijken een berging hebben. Er wordt opgemerkt dat studenten vaak ook niet de moeite nemen om de fietsen in een berging te zetten. Dorus van Hooff antwoordt bevestigend, maar geeft daarbij aan dat het in deze ook om veiligheidsoverwegingen kan gaan, omdat de brandgangen soms erg donker zijn. Dorus van Hooff vervolgt zijn verhaal en geeft aan dat fietsenwrakken ook een probleem zijn. De Milieudienst gaat hier dan ook meer toezicht op houden en zal een aantal malen per jaar de wrakken verwijderen.

Het derde punt (overlast), is een moeilijk punt. Het is namelijk niet tastbaar, omdat het met gedrag te maken heeft. Overlastklachten kunnen wel worden gemeld bij Meldpunt Overlast tel: 050 – 5875885. Het idee is wel dat de mensen eerst zelf actie ondernemen door een gesprek aan te gaan met de overlastveroorzaker. Indien dit geen haalbare situatie (meer) is, kan Meldpunt Overlast gebeld worden. Deze organisatie werkt o.a. nauw samen met de corporaties, de politie en gemeente. Om mensen van overlast bewust te maken en dit dan ook in gang te zetten, zijn 20.000 adviesjes verspreid en in de Keiweek een paar duizend bierviltjes. Ook heeft deze actie een website [www.doenormalja.nl](http://www.doenormalja.nl) Verder is de gemeente bezig met een reglementenboekje voor (toekomstige) huiseigenaren en bewoners van studentenhuisen. Dit boekje komt over een maand uit en zal onder makelaars en andere instanties worden verspreid.

Indien bewonersorganisaties vragen hebben ten aanzien van dit soort zaken, kunnen zij contact opnemen met dhr. Veldhuis of dhr. De Vries tel: 050 – 36781 10.

Op de vraag of exploitatie- en onttrekkingvergunningen ook worden gepubliceerd, antwoordt Dorus van Hoof bevestigend. Dit geldt ook voor de bouwvergunningen. Er wordt gevraagd hoe het zit met de regelgeving ten aanzien van corporatiewoningen voor studenten. Dorus van Hooff geeft aan dat de gemeente eerst met de particuliere panden is begonnen. Wel is al vanuit de politiek aangegeven volgend jaar het hele traject mee te nemen. Er wordt opgemerkt dat ondanks de voorwaarden geen studenten te plaatsen de regels vaak worden genegeerd.

Op de vraag wat de sancties voor particulieren zijn, antwoordt Dorus van Hooff dat de gemeente bewoners niet één, twee, drie op straat zet, maar zich richt op de eigenaren. Er bestaan bijvoorbeeld dwangmiddelen m.b.t. achterstallig onderhoud (€ 700,- per dag). In het uiterste geval stuurt de gemeente zelf een aannemer en stuurt de rekening naar de eigenaar. Een aanwezige vraagt of iedereen een kamerverhuurbedrijf kan beginnen. Dorus van Hooff antwoordt bevestigend. Er wordt geopperd lege kantoorgebouwen om te bouwen tot studentenhuizen. Dorus van Hooff geeft aan dat hier al plannen voor zijn.

Op de vraag hoeveel studenten in de stad Groningen wonen, antwoordt Dorus van Hooff dat dit ongeveer 40.000 zijn. Er wordt opgemerkt dat het wel een punt is dat studenten eerder georiënteerd zijn op wijken rondom de binnenstad. Verder is het een probleem dat ondanks het flankerende beleid geen sancties op overlast staan. Zou het een idee zijn, studenten uit het centrum te weren? Een aanwezige haakt hierop in en geeft een voorbeeld m.b.t. overlast en scholieren. Het beste is een dialoog aan te gaan met in dit geval de school en ouders en hierover duidelijke afspraken maken. Daarnaast is het advies wel de overlastklachten zoveel mogelijk te noteren in verband met dossiervorming. Indien de situatie ondanks de dialogen niet verbetert, kan de politie of Meldpunt Overlast alsnog worden ingeschakeld.

Uit de zaal komt de vraag of bij het verstrekken van vergunningen ook rekening wordt gehouden met overlast. Dorus van Hooff antwoordt dat dit niet het geval is. Binnen de gemeente is hier wel over gesproken, maar hier kwam men niet uit. Een aanwezige merkt op dat op een gegeven ogenblik de studentenhuysvesting toch wel verzadigd moet zijn. Dorus van Hooff antwoordt bevestigend, maar geeft daarbij aan dat hier geen vorm voor is.

## **8. Rondvraag**

Er wordt gevraagd hoe het met Wil Bathoorn gaat. Klara Minkema geeft aan dat Wil Bathoorn veel wilskracht heeft en vooruit gaat. Iedereen kan desgewenst een kaartje sturen naar het huisadres van Wil Bathoorn.

Een aanwezige meldt nogal last te hebben van de vele hondenpoep. Wie kan hiervoor gebeld worden. Wil Grol antwoordt dat Openbare Werken hierover gaat tel: 050 – 3678910. Op de vraag of hier ook regels voor zijn en of je hondenbezitters hierop mag aanspreken, antwoordt Wil Grol dat honden aangelijnd moeten zijn en dat hondenbezitters op dit gedrag zijn aan te spreken. Uit de zaal komt de suggestie een paal met zakjes bij de gemeente aan te vragen. Veel gemeenten kennen dit systeem al. Besloten wordt dat het bestuur hier navraag over zal doen. Tevens worden de aanwezigen erop geattendeerd dat dit soort vragen ook tijdens de schouw aan de orde kan worden gesteld. Op de vraag waar vragen m.b.t. de buurtschouw moeten worden ingeleverd, antwoordt Wil Grol dat dit bij Alice Henkel of Wil Grol kan.

## **9. Sluiting**

Wil Grol bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering om 22.00 uur.